

**RELAZIONE IPO- CATASTALE  
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI  
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

\*\*\*

Io sottoscritta Avv. Clara Capasso, Notaio in Roma, con Studio in Viale XXI Aprile n. 38/B, iscritto nel Collegio dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in esecuzione dell'incarico conferitole su istanza del Curatore Avv. Domenico Bonaccorsi di Patti, autorizzato con visto del G.D. Cons. Dott. Stefano Cardinali, del 22/10/2024, nella procedura relativa la Liquidazione Giudiziale n. 239/2024 della Società [REDACTED], di redigere, ai sensi dell'art. 104 ter co 3, l.f., certificato notarile attestante le risultanze dei Registri Immobiliari e delle visure catastali ed a seguito di accertamenti eseguiti presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio

**CERTIFICO QUANTO SEGUE:**

**DESCRIZIONE DEL BENE E DATI CATASTALI**

Locale ad uso negozio sito nel Comune di Roma (RM) - Viale Somalia nn. 59-61.  
Identificato al catasto Fabbricato di detto Comune al foglio 561, particella 545, subalterno 503, Piano T-S1, zona censuaria 3, categoria C/1, classe 4, consistenza 127 mq, superficie catastale totale 154, rendita catastale euro 5.293,11.

**INTESTAZIONE** [REDACTED] con sede legale in Roma (RM) [REDACTED]

**ATTUALE PROPRIETA' AL 4/11/2024**

[REDACTED] con sede legale in Roma (RM) [REDACTED]

**QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO**

- pervenuto alla società [REDACTED] per acquisto a titolo oneroso dai signori [REDACTED] nato [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED], giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Maria Salerno di Roma, del 5 aprile 2005, repertorio n. 5549 registrato a Roma 2 il 06 aprile 2005, al n. 7669, serie 1T e trascritto a Roma 1 il 07 aprile 2005 ai nn. 41815 Reg. gen. e 26353 Reg. part.;  
- ai detti signori [REDACTED] e [REDACTED] quanto in oggetto pervenne in forza di scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tesco Sirolli Mendaro di Roma in data 23 gennaio 1997, repertorio n. 448336 registrato a Roma- Ufficio Atti Privati il 28 gennaio 1997, al n. 510, serie 2V e trascritto a Roma 1 il 29 gennaio 1997 ai nn. 6102 Reg. Gen. e 4005 Reg. Part. e successivo atto di rettifica a rogito del Notaio Maria Salerno di Roma del, 5 aprile 2005, repertorio n. 5548 debitamente registrato e trascritto a Roma 1 il 7 aprile 2005 ai nn. 26352 Reg. Gen. e 41814 Reg. Part.

Avv. Clara Capasso  
NOTAIO

GRAVAMI PER TRASCRIZIONI

A) **TRASCRIZIONE** del 03/07/2024 - al n. 62320 Reg. Part., Pubblico Ufficiale Tribunale Ordinario di Roma - Sez. Fallimentare, Rep. 277 del 21/05/2024 **ATTO GIUDIZIARIO** derivante da **SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE** - in favore di Massa dei Creditori di [REDACTED]

GRAVAMI PER ISCRIZIONI

A) **ISCRIZIONE** del 27/01/1997 - al n. 833 Reg. Part., Pubblico Ufficiale Notaio Teseo Sirolli Mendaro, Rep. 448334 del 23/01/1997, **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** - in favore di [REDACTED] con sede in Roma (RM) [REDACTED], domicilio ipotecario eletto in Roma, Via [REDACTED] **NON RINNOVATA.**

Si precisa che la predetta ipoteca è stata iscritta sull'immobile avente identificazione catastale errata al foglio 561, particella 294, subalterno 1.

B) **ISCRIZIONE** del 07/04/2005- al n. 11760 Reg. Part., Pubblico Ufficiale Notaio Maria Salerno, Rep. 5550 del 05/04/2005 **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** - in favore di [REDACTED] con sede in Siena, [REDACTED] domicilio ipotecario eletto in Siena, Pia [REDACTED] n. 3.

C) **ISCRIZIONE** del 16/05/2017 - al n. 9872 Reg. Part., Pubblico Ufficiale Notaio Natale Votta, Rep. 27499 del 12/05/2017, **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** - in favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED], domicilio ipotecario eletto in Siena, [REDACTED] n. 3.

Roma, li 5 novembre 2024

IL NOTAIO  
Clara Capasso

